Exemplaire pour **A** destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre
A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement

date du sinistre

Adresse de l'immeuble sinistré _____
_____ Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐ dans un immeuble voisin ☐
Adresse _____
Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)
☐ commune ☐ privative
☐ chauffage ☐ alimentation ☐ évacuation
☐ accessible ☐ non accessible
☐ enterrée ☐ non enterrée
* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) ☐
* Débordement ou renversement de récipients ☐
* Infiltrations par : toiture ☐ terrasse ☐ façade ☐
châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐
joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) ☐
* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR
Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐
Si oui, pourquoi _____
Nom et adresse _____
Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?
oui ☐ non ☐
Qui les a supportés ? _____
La fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

A	COCHER LES CASES CONCERNEES	B
Nom _____		Nom _____
Prénom _____		Prénom _____
Adresse _____		Adresse _____
Bât ___ Esc ___ Etage ___ Tél. _____		Bât ___ Esc ___ Etage ___ Tél. _____
STE D'ASSURANCES _____		STE D'ASSURANCES _____
Police n° _____		Police n° _____
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____
Tél. _____		Tél. _____
ETES-VOUS DANS :		ETES-VOUS DANS :
* un immeuble locatif : propriétaire ☐ occupant ☐		* un immeuble locatif : propriétaire ☐ occupant ☐
* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐ locataire de copropriétaire ☐		* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐ locataire de copropriétaire ☐
* une maison particulière propriétaire ☐ occupant ☐		* une maison particulière propriétaire ☐ occupant ☐
NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____		NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____
Adresse _____		Adresse _____
Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____		Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____
Tél. _____		Tél. _____
☐ oui / ☐ non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	☐ oui / ☐ non
☐ oui / ☐ non	Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?	☐ oui / ☐ non
☐	Si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre	☐
☐	après le sinistre	☐
	NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint	
☐	collés / agrafés ou cloués — revêtements (sol, mur, plafond)	☐ collés / agrafés ou cloués
☐ oui / ☐ non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	☐ oui / ☐ non
☐	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	☐
☐	Objets mobiliers	☐
☐	Matériels ou marchandises	☐
	Autres dommages (à préciser)	(à préciser)

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A _____ LE _____
A Signatures B

OBSERVATIONS **B** :

Exemplaire pour **B**

destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règler

date du sinistre

Adresse de l'immeuble sinistré _____

Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐ dans un immeuble voisin ☐

Adresse _____

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

☐ commune ☐ privative

☐ chauffage ☐ alimentation ☐ évacuation

☐ accessible ☐ non accessible

☐ enterrée ☐ non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) ☐

* Débordement ou renversement de récipients ☐

* Infiltrations par : toiture ☐ terrasse ☐ façade ☐

châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) ☐

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐

Si oui, pourquoi _____

Nom et adresse _____

Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui ☐ non ☐

Qui les a supportés ? _____

La fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

A		B
Nom _____		Nom _____
Prénom _____		Prénom _____
Adresse _____		Adresse _____
Bât ___ Esc ___ Etage ___ Tél. _____		Bât ___ Esc ___ Etage ___ Tél. _____
STE D'ASSURANCES _____		STE D'ASSURANCES _____
Police n° _____		Police n° _____
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____
Tél. _____		Tél. _____
ETES-VOUS DANS :		ETES-VOUS DANS :
* un immeuble locatif : propriétaire ☐ occupant ☐		* un immeuble locatif : propriétaire ☐ occupant ☐
* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐ locataire de copropriétaire ☐		* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐ locataire de copropriétaire ☐
* une maison particulière propriétaire ☐ occupant ☐		* une maison particulière propriétaire ☐ occupant ☐
NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____		NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétai de l'IMMEUBLE _____
Adresse _____		Adresse _____
Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____		Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux _____ Police n° _____
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____
Tél. _____		Tél. _____

COCHER LES CASES CONCERNEES

A		B
☐ oui / ☐ non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	☐ oui / ☐ non
☐ oui / ☐ non	Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?	☐ oui / ☐ non
	Si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ?	
☐	avant le sinistre	☐
☐	après le sinistre	☐
	NATURE DES DOMMAGES	
☐	peinture et/ou papier peint	☐
☐	collés / revêtements (sol, mur, plafond) / collés	☐
☐	agrafés ou cloués / revêtements (sol, mur, plafond) / agrafés ou cloués	☐
☐ oui / ☐ non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	☐ oui / ☐ non
☐	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	☐
☐	Objets mobiliers	☐
☐	Matériels ou marchandises	☐
	Autres dommages (à préciser)	(à préciser)

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A _____ LE _____

Signatures A B

OBSERVATIONS **B** :

Exemplaire pour le gérant ou syndic ou propriétaire de l'immeuble sinistré destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre
A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement

date du sinistre

Adresse de l'immeuble sinistré _____ Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐ dans un immeuble voisin ☐
Adresse _____
Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)
☐ commune ☐ privative
☐ chauffage ☐ alimentation ☐ évacuation
☐ accessible ☐ non accessible
☐ enterrée ☐ non enterrée
* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) ☐
* Débordement ou renversement de récipients ☐
* Infiltrations par : toiture ☐ terrasse ☐ façade ☐
châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐
joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) ☐
* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR
Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐
Si oui, pourquoi _____
Nom et adresse _____
Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?
oui ☐ non ☐
Qui les a supportés ? _____
La fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

A	COCHER LES CASES CONCERNEES	B
Nom _____		Nom _____
Prénom _____		Prénom _____
Adresse _____		Adresse _____
Bât ___ Esc ___ Etage ___ Tél. _____		Bât ___ Esc ___ Etage ___ Tél. _____
STE D'ASSURANCES _____		STE D'ASSURANCES _____
Police n° _____		Police n° _____
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tél. _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tél. _____
ETES-VOUS DANS :		ETES-VOUS DANS :
* un immeuble locatif : propriétaire ☐ occupant ☐		* un immeuble locatif : propriétaire ☐ occupant ☐
* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐ locataire de copropriétaire ☐		* un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐ locataire de copropriétaire ☐
* une maison particulière propriétaire ☐ occupant ☐		* une maison particulière propriétaire ☐ occupant ☐
NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____		NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____
Adresse _____		Adresse _____
Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____		Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____ Police n° _____
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tél. _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tél. _____
☐ oui ☐ non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	☐ oui ☐ non
☐ oui ☐ non	Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?	☐ oui ☐ non
	Si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ?	
☐	avant le sinistre	☐
☐	après le sinistre	☐
	NATURE DES DOMMAGES	
☐	peinture et/ou papier peint	☐
☐	collés — revêtements (sol, mur, plafond) — collés	☐
☐	agrafés ou cloués — revêtements (sol, mur, plafond) — agrafés ou cloués	☐
☐ oui ☐ non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	☐ oui ☐ non
☐	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	☐
☐	Objets mobiliers	☐
☐	Matériels ou marchandises	☐
_____	Autres dommages (à préciser) (à préciser)	_____

OBSERVATIONS A :

FAIT A LE
Signatures

OBSERVATIONS B :

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut le propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Détail des dommages : _____

Fait à _____ le _____
Signature

A 401 (94) - Imp. Xerox Business Services -

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

- Utilisez un seul constat amiable pour deux appartements concernés par un même dégât des eaux, peu importe qui le fournit. Employez de préférence un stylo à bille et appuyez fort, les doubles seront plus lisibles.

- Si trois appartements ou plus sont concernés, chaque personne dont l'appartement est endommagé doit remplir un constat avec celui chez qui l'écoulement a pris naissance.

Quelques cas particuliers

Vos locaux sont endommagés par un dégât d'eau : la cause du sinistre provient de l'immeuble (infiltration par toiture, par exemple).

Vous êtes locataire d'une maison individuelle ou d'un immeuble locatif	➧	*Vous remplissez un constat avec le gérant ou le propriétaire de l'immeuble*
Vous êtes copropriétaire ou locataire de copropriétaire	➧	*Vous remplissez un constat avec le syndic de l'immeuble*

Les locaux de vos voisins sont endommagés par un dégât d'eau ;

la cause du sinistre se situe chez vous	➧	*Vous remplissez un constat avec chaque voisin dont les locaux sont endommagés.*

MODE D'EMPLOI

- Vous répondez en commun aux questions concernant « la cause du sinistre ».
- Chacun d'entre vous remplit la colonne le concernant, met une croix dans la case à hauteur des questions figurant au milieu et signe le constat.
- Après séparation des feuillets, chacun envoie à son propre assureur un exemplaire qui sert de lettre de déclaration de sinistre.
- Vous envoyez le troisième exemplaire au Syndic ou au Gérant ou, à défaut, au propriétaire de l'immeuble.

Comment remplir ce constat ? Quelques réponses à vos questions

— Vous êtes dans un "immeuble locatif" si l'ensemble des appartements sont loués par un propriétaire unique. Vous habitez un "immeuble en copropriété" si les appartements appartiennent à des copropriétaires différents.
— Cochez la case « occupant » si vous résidez à quelque titre que ce soit (propriétaire, locataire ou autre) dans les locaux endommagés ou dans lesquels l'écoulement a pris naissance.
— Q'entend-on par « canalisations accessibles » ? ce sont celles qui peuvent être atteintes sans travaux de démolition préalable.

Constat amiable Dégâts des eaux

Ce constat amiable, analogue à celui que vous utilisez en cas d'accident automobile, a pour but de faciliter et donc d'accélérer le règlement des indemnités d'assurances.